

Số: 116/TB-THADS

Sóc Trăng, ngày 21 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số 02/2023/QĐST-DS ngày 30 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 297/QĐ-CTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng; Quyết định thi hành án số: 298/QĐ-CTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 17/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 7 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng;*

*Căn cứ Thông báo số 273/TB-CTĐGHD5A ngày 18/11/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh 5A về việc đấu giá tài sản.*

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng thông báo bán đấu giá tài sản của bà **Hà Thị Tuyết Thanh** và ông **Vương Hoà Tân**, địa chỉ: Số 242, đường Dương Minh Quan, khóm 5, phường 3, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, như sau:

\* **Tên địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ: Số 46-LK30, đường số 7, Khu đô thị 5A, khóm 4, phường 4, Tp. Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

\* **Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:** của bà **Hà Thị Tuyết Thanh** và ông **Vương Hoà Tân**, địa chỉ: Số 242, đường Dương Minh Quan, khóm 5, phường 3, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

**Tài sản là:** Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế **279,2m<sup>2</sup>** (Thửa đất có 0,6m<sup>2</sup> thuộc hành lang đường Dương Minh Quan), thuộc thửa đất số **119**, tờ bản đồ số 46; Mục đích sử dụng: Đất ở 200m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 79,2m<sup>2</sup>; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 15/10/2043, tọa lạc tại số 242, đường Dương Minh Quan, Khóm 5, phường 3, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 815518, số vào sổ cấp GCN: CH01838 do Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng cấp ngày 02/7/2013 cho ông Vương Hoà Tân và bà Hà Thị Tuyết Thanh.

\* Công trình xây dựng trên đất:

- Nhà chính: Diện tích sàn 270m<sup>2</sup>; Loại nhà: 01 trệt + 01 lửng.

+ Nhà trệt: Diện tích: 158,42m<sup>2</sup>; Kết cấu: Khung cột bê tông cốt thép, nền gạch men, mái tole, trần (Nhựa 2/3 + Thạch cao 1/3);

+ Tầng lửng: Diện tích 111,58m<sup>2</sup>; Kết cấu: Sàn bê tông cốt thép, tường gạch, trần nhựa, nền lót gạch men.

- Mái che trước: Diện tích: 17,9m<sup>2</sup>; Kết cấu: Nền lót gạch, đỡ mái bằng sắt, mái tol.

- Sân trước: Diện tích 34,92m<sup>2</sup>; Kết cấu: Nền láng xi măng.

- Hàng rào trước: Diện tích 9m<sup>2</sup>; Kết cấu: Cột bê tông cốt thép + khung sắt.

- Hàng rào phía sau: Diện tích 39m<sup>2</sup>.

- Sân phía sau: Diện tích 54m<sup>2</sup>; Kết cấu: Nền láng xi măng, tường rào cao 2m.

(Chi tiết về tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số: 311/2024/30/G02 ngày 23/8/2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá Đỉnh Vàng; Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 15/7/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 815518, số vào sổ cấp GCN: CH01838 do Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng cấp ngày 02/7/2013 cho ông Vương Hoà Tân và bà Hà Thị Tuyết Thanh).

\* **Nơi có tài sản đấu giá:** Tại số 242, đường Dương Minh Quan, Khóm 5, phường 3, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

\* **Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:** (Bản photocopy): Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 815518, số vào sổ cấp GCN: CH01838 do Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng cấp ngày 02/7/2013 cho ông Vương Hoà Tân và bà Hà Thị Tuyết Thanh.

\* **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

1. Thời gian xem tài sản đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá được xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan trong khoảng thời gian liên tục ít nhất là 02 ngày, từ ngày 18/12/2024 đến ngày 19/12/2024 (trong giờ hành chính). (Khi xem tài sản phải thông báo **01 ngày** cho Công ty Đấu giá hợp danh 5A trước ngày được xem tài sản theo quy định) phương tiện tự túc. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem hoặc tự xem tài sản thì phải chịu trách nhiệm chất lượng, tình trạng tài sản khi trúng đấu giá.

2. Địa điểm xem tài sản đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá được xem tài sản đấu giá đề nghị liên hệ Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng, địa chỉ: Đường Võ Nguyên Giáp, khóm 5, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng hoặc Công ty Đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ: Số 136 đường 9B, Khu đô thị 5A, khóm 4, phường 4, Tp. Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng để được hướng dẫn.

\* **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục kể từ 07 giờ 00 phút ngày 22/11/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 23/12/2024 (sau 16 giờ 30 phút hết thời gian đăng ký tham gia đấu giá). Tại Công ty Đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ: Số 136 đường 9B, Khu đô thị 5A, khóm 4, phường 4, Tp. Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

\* **Giá khởi điểm tài sản đưa ra đấu giá trong trường hợp công khai giá khởi điểm:** 3.377.817.150 đồng (Ba tỷ, ba trăm bảy mươi bảy triệu, tám trăm mười bảy ngàn, một trăm năm chục đồng).

**Lưu ý:**

- Các tài sản trên được đấu giá theo phương thức “**Bán theo hiện trạng thực tế tài sản**” khách hàng được xem trước tài sản, trường hợp hiện trạng tài sản có thay đổi so với hiện trạng ghi trong biên bản kê biên thì lấy theo hiện trạng thực tế. Người đăng ký tham gia đấu giá phải tự đối chiếu thông tin trong hồ sơ đấu giá với tài sản thực tế khi xem. Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản đấu giá phải báo cho Công ty Đấu giá hợp danh 5A và người có tài sản đấu giá (Cục Thi hành án dân sự tỉnh Sóc Trăng) biết trước phiên đấu giá diễn ra 03 ngày làm việc (mọi thắc mắc sau khi Đấu giá viên công bố kết quả đấu giá thành thì Công ty Đấu giá hợp danh 5A và người có tài sản đấu giá không chịu trách nhiệm về mọi khiếu nại).

- Người mua được tài sản đấu giá phải tự làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và phải chịu trách nhiệm nộp: Phí, lệ phí và các chi phí khác, các khoản nghĩa vụ tài chính khác phát sinh có liên quan đến tài sản trúng đấu giá (nếu có); Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định (theo Điều 5 Thông tư Liên tịch số 11/2016/TTLT-BTP-TANDTC/VKSNDTC ngày 01/8/2016).

\* **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000đồng/01 hồ sơ (Năm trăm ngàn đồng).

\* **Tiền đặt trước:** Người tham gia đấu giá phải nộp một khoản tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá kể từ 07 giờ 00 phút ngày 23/12/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 25/12/2024 (sau 17 giờ 00 phút hết thời gian nộp tiền đặt trước) là: **506.000.000đồng/01 hồ sơ** (Năm trăm lẻ sáu triệu đồng), phí nộp tiền và trả lại tiền do người đăng ký tham gia đấu giá chịu. Người tham gia đấu giá nộp tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh 5A mở tại Ngân hàng, cụ thể như sau:

- Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh 5A

- Số tài khoản: **0061100008376007**, tại: Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB)  
Chi nhánh Sóc Trăng.

#### **Lưu ý:**

- Người đăng ký tham gia đấu giá cùng một tài sản thì không được chuyển tiền đặt trước giùm cho nhau.

- Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá cung cấp cho Công ty chứng từ/hoá đơn/giấy tờ ... về việc nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá mà trong các giấy tờ cung cấp trên không thể hiện giờ, phút nộp tiền thì Công ty căn cứ vào ngày ghi trên các chứng từ nêu trên. Khoản tiền đặt trước của người tham gia đấu giá là hợp lệ (không phụ thuộc vào thời gian báo có của Công ty).

- Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không cung cấp cho Công ty chứng từ/hoá đơn/giấy tờ ... về việc nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá thì Công ty sẽ căn cứ vào thời gian báo có của tài khoản Công ty, nếu quá thời gian (ngày, giờ, phút) mà Công ty đã quy định trong Quy chế, niêm yết hoặc trong thông báo thì khoản tiền đặt trước của người đăng ký tham gia đấu giá được xem là không hợp lệ. Hồ sơ của người



đăng ký tham gia đấu giá không đủ điều kiện tham gia đấu giá, Công ty sẽ hoàn trả khoản tiền đặt trước cho người đăng ký tham gia đấu giá.

Khoản tiền này và thanh toán tiền lãi (nếu có) sẽ được trả lại cho người tham gia đấu giá không trúng đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá hoặc trong thời gian khác do các bên thoả thuận (trừ trường hợp vi phạm quy định về tịch thu khoản tiền đặt trước của người tham gia đấu giá tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản năm 2016).

- Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

**\* Thời gian đăng ký tham gia đấu giá tài sản:** Đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục kể từ 07 giờ 00 phút ngày 22/11/2024 đến 16 giờ 30 phút ngày 23/12/2024 (*sau 16 giờ 30 phút hết thời gian đăng ký tham gia đấu giá*).

**\* Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá tài sản:** Tại Công ty Đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ: Số 136 đường 9B, Khu đô thị 5A, khóm 4, phường 4, Tp. Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

**\* Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá tài sản:**

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh 5A (gọi tắt là Công ty).

- Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản không thuộc trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, gồm những người sau đây:

+ Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

+ Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

+ Người được chủ sở hữu tài sản uỷ quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

+ Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

+ Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

- Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty khi đăng ký tham gia đấu giá.

**\* Cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:**

**Đăng ký tham gia đấu giá tài sản trực tiếp:** Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty để đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành).

Khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải mang theo Giấy CMND hoặc CCCD (bản sao) đối với cá nhân; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (phải có chức năng kinh doanh bất động sản), CMND hoặc CCCD của người đại diện theo pháp luật (Bản sao) đối với tổ chức, mang theo bản gốc để Công ty kiểm tra, đối chiếu.

Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

**Thời gian địa điểm đấu giá tài sản:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 26/12/2024. Tại Công ty Đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ số 136, đường 9B, khu đô thị 5A, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

\* **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- **Bước giá:** 2% (Hai phần trăm). Áp dụng cho tất cả các vòng đấu giá.

\* **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

\* **Tổ chức, các nhân** có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản hoặc cần biết thêm chi tiết, xin liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ: Số 46 - LK 30, đường số 7, Khu đô thị 5A, khóm 4, phường 4, Tp. Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

\* **Điện thoại:** 02996.560.777.

**Lưu ý:** Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Công ty Đấu giá hợp danh 5A sẽ không tiến hành tổ chức cuộc đấu giá tài sản khi có văn bản của người có tài sản đấu giá hoặc cơ quan nhà nước có thẩm quyền về việc dừng thực hiện tổ chức đấu giá tài sản.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết (Theo khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008).

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Ngô Nam Trung**